

## Lista di controllo per la riconsegna dell'appartamento

Principio: l'appartamento deve essere riconsegnato in uno stato perfettamente pulito. I danni e i materiali di ricambio, che rientrano nella piccola manutenzione, devono essere riparati o sostituiti a spese dell'inquilino prima della restituzione dell'appartamento.

### Devono essere riconsegnati completi e in buone condizioni

- tapparelle/tende sole Le cinghie di sollevamento logore o difettose devono essere sostituite, le manovelle devono essere funzionanti e i supporti intatti.
- rubinetto guarnizioni, parte superiore del rubinetto, maniglie intatte
- tubo della doccia intatto (altrimenti sostituire)
- soffione doccia intatto (altrimenti sostituire)
- portaspazzolini intatto (altrimenti sostituire con portaspazzolini originale)
- portasapone intatto (altrimenti sostituire con portasapone originale – di regola disponibile presso il custode)
- scarichi puliti e „sturati“
- piastre di cottura senza crepe, senza rigonfiamenti, controllo della funzionalità
- forno illuminazione interna, lampade di controllo, piastra da forno, griglia disponibili e senza macchie (altrimenti sostituire), accessori per il grill presenti al completo
- frigorifero scomparto per cubetti di ghiaccio, luce interna, scompartimenti della porta, cassetto per le verdure intatti (altrimenti sostituire)
- cappa aspirante In linea di principio i tappeti filtranti o i filtri a carbone attivo devono essere sostituiti, i filtri metallici molto sporchi devono essere anch'essi sostituiti, l'alloggiamento dei filtri deve essere privo di grasso.
- armadi scaffali, supporti per mensole e appendiabiti, chiavi
- porte chiavi di tutte le serrature delle porte comprese quelle della cantina, del solaio, rifugio
- valvole, tubi per illuminazione al neon e starter, lampadine, prese elettriche, interruttori, allacciamenti TV incl. coperture
- battiscopa, alzatine e listelli per soglia porte
- istruzioni d'uso per il congelatore, i fornelli, la lavastoviglie ecc.

### Controllo della funzionalità da parte dello spazzacamino

- La stufa svedese (caminetto) va fatta pulire dallo spazzacamino (esibire la conferma al momento della riconsegna dell'appartamento).

### Tutte le installazioni nell'oggetto affittato prese in consegna dall'inquilino e/o dall'inquilino precedente devono essere rimosse (a meno che non siano espressamente prese in consegna dal nuovo inquilino), per esempio

- chiodi, tasselli e viti (chiudere i fori **in modo professionale**, a meno che non sia stato espressamente concordato diversamente con il locatore)
- adesivi, fogli autoadesivi e ganci autoadesivi
- carta di rivestimento per armadi
- installazioni proprie
- tappeti e carta da parati propri come pure pareti tinteggiate a colori



### Devono essere decalcificati

- tutti i rubinetti inclusi gli ugelli di riduzione smontabili all'uscita del flusso
- tubo della doccia, soffione della doccia, bicchieri portaspazzolini, vaschette portasapone
- componenti in acciaio cromato e in acciaio inossidabile
- tappi e scarichi dei lavabi in cucina, bagno, doccia, WC
- cassetta per lo sciacquone del WC

### Consigli per la pulizia

Fornelli	Smontare il forno secondo le istruzioni per l'uso, estrarre le manopole di regolazione sul pannello di controllo, pulire gli sportelli del forno sul lato anteriore e anche sul lato incernierato, non ungerle le piastre di cottura, pulire il piano in vetroceramica solo con appositi detergenti.
Lavastoviglie	decalcificare secondo le istruzioni
Filtri della cappa aspirante	smontare e inserire per tempo (almeno 24 ore), sgrassare l'alloggiamento interno e la ventola
Coperchi degli sfiati di ventilazione	di solito sono smontabili per la pulizia
Vasca da bagno/doccia	smontare il tubo della doccia e metterlo a bagno per decalcificazione
Finestre	Le finestre a doppi vetri devono essere pulite completamente.
Davanzali delle finestre	pulire all'interno e all'esterno
Tapparelle/persiane	Le tapparelle/persiane e le manovelle devono essere lavate.
Pavimenti	pulire il parquet con un panno umido, non applicare cera dura o strati di lacca/vernice sul linoleum o sui materiali sintetici, far fare uno shampoo professionale ai tappeti (esibire la fattura)
Non dimenticare	Devono essere puliti anche il vano solaio e il vano cantina come pure la cassetta delle lettere compreso lo scomparto portaoggetti, il garage e i parcheggi.

### Rimuovere macchie e adesivi

Gomma da masticare	con ghiaccio secco o normale in un sacchetto di plastica o benzina pura
Macchie di cera	con carta assorbente e ferro da stiro
Decalcificazione	usare decalcificanti delicati e diluiti oppure aceto (non utilizzare Cillit-Bang)
Adesivi	rimuovere scaldando con un asciugacapelli e pulendo con uno smacchiatore

### In particolare

Gli attrezzi di pulizia più importanti devono essere tenuti a portata di mano durante l'ispezione dell'appartamento. Se un'impresa di pulizie pulisce l'appartamento, si raccomanda che un rappresentante dell'impresa sia presente e che sia stata concordata una garanzia di accettazione per le pulizie finali.

### Non dimenticare di disdire o notificare il cambiamento di indirizzo

- controllo abitanti       società elettrica/ del gas       telefono       posta

Si prega di concordare con l'amministrazione la data di consegna dell'appartamento con un preavviso di almeno due settimane.